
Создание многофункционального агро-туристского спортивно-оздоровительного комплекса на территории Белгородской области.

Тип инвестиционного инвестиционный проект (стартап)
проекта:



Описание проекта: Многофункциональный агро-туристский спортивно-оздоровительный комплекс: строительство планируется на земельных участках, находящихся в частной собственности, площадью – 69 га, на берегу водохранилища в 1 ч езды от г.Воронежа, 1,20 ч от г.Белгорода, 1,30 от г.Курска, 25 мин от г.Старый Оскол.

Строительство осуществляется по технологии быстровозводимых зданий на винтовых сваях с надземными коммуникациями, задекорированными под ландшафт.

I. Агро-туристический-спортивно-оздоровительный комплекс:

- многофункциональный спортивный комплекс - тренировочная база для спортивных федераций;
- конноспортивный комплекс (многофункциональный медицинский реабилитационный центр для детей инвалидов);
- гостиничный комплекс в стиле «Бунгало» 4* - на 1000 человек;
- спортивно - медицинский оздоровительный центр;
- пристань для катеров и яхт;
- беседки и подготовленные места на берегу водохранилища для ловли рыбы;
- дайвинг школа (подводная охота);
- дельтаплан клуб, воздухоплавание (шары);
- парк для скалолазания;
- картинг-парк;
- лучное и арбалетное стрельбище;
- парк для страйкбола и пейнтбола;
- лыжная база;
- трасса для квадроциклов (квадро-клуб);
- маршруты для снегоходов;
- скейт парк;
- волейбольная, футбольная, хоккейная, теннисная площадки;
- хозяйственный двор (сельский зоопарк) экскурсионно-показательного типа (коровник, овчарня, птичий двор, свинарник, теплицы, фруктовые сады, пасека, кроликоферма, рыбоводство);
- ремесленный центр (кузнечный цех, гончарный цех, прядильный цех, столярный цех, хлебопекарня, коптильня, русская поварская);
- магазин эко-продуктов;
- русские бани;
- детское кафе в виде корабля («Фрегат»);
- ресторан;
- авто-кемпинг на 200 мест;
- оборонно-спортивный оздоровительный лагерь военно-патриотического воспитания «Краповый берет» с инфраструктурой и тренировочной базой;
- вертолетная площадка.

2. Коттеджный поселок на 150 коттеджей.

3. Ремесленный двор:

- кузнечный цех;
- гончарный цех;
- прядильный цех;
- хлебопекарня;
- коптильня;
- цех по переработке органических отходов в топливо, удобрение и корма;

4. Сельский зоопарк - Фермерское хозяйство (в виде выставки-ярмарки):

- ферма диких кабанов;
- страусиная ферма;
- конюшня;
- коровник;
- пасека;
- овцеферма;
- кроличья ферма;
- тепличный комплекс;
- рыбофермы.

Сроки реализации проекта

Срок окупаемости 0
(возврат инвестиций,
лет):

Место дислокации

Страна: Россия

Регион (муниципальное образование): Белгородская область

Проект предоставил: специализированная консалтинговая организация
Дата публикации проекта: 10.09.2013

ВАЖНО! Все сведения по проекту (в т.ч. финансовые показатели) предоставлены инициатором инвестиционного проекта.
Инициатор инвестиционного проекта несет ответственность за достоверность и соответствие действующему законодательству РФ предоставляемых им сведений.