

---

**Строительство гостиничного комплекса на 120 койко-мест с жилыми помещениями специализированного назначения для размещения и проживания спортсменов и гостей соревнований, проходящих во Дворце Водных Видов Спорта международного уровня, в городе Руза Московской области.**

---

*Тип инвестиционного инвестиционный проект (стартап)  
проекта:*

**Описание проекта:** Строительство гостиничного комплекса на 120 койко-мест с жилыми помещениями специализированного назначения для размещения и проживания спортсменов и гостей соревнований проходящих во Дворце Водных Видов Спорта международного уровня в городе Руза Московской области.

**Цели проекта:**

Удовлетворить возрастающий спрос на размещение спортсменов и гостей соревнований, проходящих в ДВВС Руза, созданием номерного гостиничного фонда и жилых помещений специализированного назначения, расположенных вблизи места проведения самих соревнований.

**Какую потребность потенциальных потребителей удовлетворяет проект:**

Для спортсменов (участников соревнований) и гостей появится возможность размещения (временного проживания) в близости от места проведения самих соревнований.

Загруженность Дворца Водных Видов Спорта носит равномерный характер на протяжении года.

С сентября по март проходят преимущественно взрослые соревнования. Детские соревнования проходят в период каникул (зимние, осенние, весенние, и особенно летние). Количество участников колеблется от 120 до 800 человек, в зависимости от статуса соревнований (регионального или федерального уровня).

**Инновационность проекта:**

Расчет экономической привлекательности проекта сделан с учетом ограниченных фиксированных ставок, для спортсменов, по оплате за проживание.

**Конкурентные преимущества проекта:**

Удачное расположение гостиницы.

Наличие активного спроса со стороны спортивных организаций.

**Краткая справка о состоянии отрасли в стране реализации проекта:**

Развитие водных видов спорта, таких как плавание, водное поло, синхронное плавание и других имеет многолетнюю историю в России. Россия традиционно была и остаётся страной, где водный спорт находится на высоком уровне. Настоящий опыт является наследством, доставшимся от СССР, где активно велась пропаганда спорта, в том числе и плавания. После развала Советского Союза ситуация заметно осложнилась, однако сейчас активно ведётся политика по восстановлению российского спорта, в том числе и школы водных видов, строятся бассейны.

Под эгидой общей политики по развитию данного направления, своих сторонников находят и другие водные виды спорта. В некоторых регионах начал активно развиваться дайвинг и подводное плавание в ластах. Некоторые наши спортсмены начинают выступать на международных соревнованиях по сёрфингу.

Популяризация водных видов спорта происходит при активной поддержке местных и федеральных властей, спортивных федераций, которые разрабатывают соответствующие программы развития.

Стоит отметить, что потенциал для развития напрямую связан с обеспечением необходимой инфраструктурой, в частности спортивными объектами и местами для проживания спортсменов.

**Краткая справка о состоянии отрасли на региональном уровне:**

В местности, где предлагается к реализации данный проект (г.Руза, Московской области), в настоящее время складывается плачевная ситуация с наличием гостиничного номерного фонда. В городе уже несколько лет функционирует Дворец Водных Видов Спорта (ДВВС) международного уровня. Вместе с тем, достойной инфраструктуры для отдыха и пребывания самих спортсменов и гостей соревнований в городе не предусмотрено. И спортсмены, и гости соревнований вынуждены размещаться на различных базах и домах отдыха, расположенных на значительном удалении от Дворца Водных Видов Спорта.

В Подмосковном регионе развитие спорта отмечается на достаточно высоком уровне. Количество проводимых соревнований среди водных видов растет в среднем на 15% в год.

Количество спортивных объектов за последние 10 лет увеличилось в Подмосковье приблизительно на 30% до 6,713 тысячи учреждений разных видов и типов. В том числе в области за это время появилось 11 стадионов, 39 дворцов спорта, 201 спортивных залов, 65 плавательных бассейнов, девять крытых спортивных объектов с искусственным льдом, 904 открытые спортивные площадки и футбольные поля. Одновременно на всех спортобъектах Подмосковья могут заниматься 170,997 тысячи человек.

Дворец водных видов спорта "Руза" занял первое место по итогам конкурса на лучшее спортивное сооружение Московской области в категории "Плавательные бассейны" в 2011 году. В 2012 году на объекте было проведено 33 соревнования с участием 54 тыс. человек.

## Предполагаемые источники финансирования проекта

Наличие собственного капитала (в рублях): 10 000 000

Необходимый объем привлекаемого капитала (в рублях): 47 000 000

## Сроки реализации проекта

Срок окупаемости (возврат инвестиций, лет): 5

## Имеющееся имущество

Имущество, задействованное в данном проекте (право, площадь, назначение, документация, коммуникации):

- земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, общая площадь – 0,5 га;
- гараж/дом охраны, общая площадь – 114 кв. м.;
- стоянка автомобильная открытая – 40 кв. м.;
- 2 хозяйственных строения (склад) – 94,6 кв. м.;
- ограждение/забор (столбы-бетон) – высота 3 м;
- фундамент на 67 сваях – 470 кв. м.

## Место дислокации

Страна: Россия

Регион (муниципальное образование): Московская область, Рузский район

Проект предоставил: непосредственно инициатор инвестиционного проекта  
Дата публикации проекта: 14.06.2013

**ВАЖНО!** Все сведения по проекту (в т.ч. финансовые показатели) предоставлены инициатором инвестиционного проекта. Инициатор инвестиционного проекта несет ответственность за достоверность и соответствие действующему законодательству РФ предоставляемых им сведений.