
Комплексное освоение земель сельхозназначения в Каширском районе Воронежской области.

*Тип инвестиционного проекта (стартап)
проекта:*



БИРЖА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Россия, 143007, г.Одинцово, Московская область, ул.Молодежная, 48

+7 (495) 721-43-48
www.inproex.ru

Описание проекта: Комплексное коммерческое развитие территории, предполагающее;

- создание крупного теплично-парникового хозяйства;
- строительство завода по переработке овощей;
- создание рыбной фермы и организацию коммерческого лова рыбы;
- создание рекреационной зоны и гостиничного комплекса на берегу пруда;
- организацию придорожного центра услуг;
- строительство жилого поселка для обслуживающего персонала комплекса.

Цели проекта:

Вовлечение в хозяйственный оборот имеющихся природных ресурсов, комплексное освоение земель и создание цветущего экономического оазиса в центре Черноземья.

Конкурентные преимущества проекта:

- Огромный потенциал рынка, основанный на стремлении граждан к увеличению в рационе доли овощей, причем высокого качества и отечественного производства;
- уменьшение площадей защищенного грунта в связи с выведением из эксплуатации теплиц 70-х гг. постройки;
- реализация Государственной программы целевого субсидирования процентной ставки и компенсации до 50% затрат при строительстве тепличных комплексов;
- новые технологические решения, широкое использование поликарбоната и других современных материалов, удешевляющих строительство теплиц;
- высокая рентабельность тепличного бизнеса, составляющая от 40 до 50 %;
- возможность применения современных аграрных технологий, в частности, «гидропонных», обеспечивающих получение высоких урожаев и сокращение сроков созревания;
- возможность собственной генерации тепловой и электрической энергии на газогенераторной мини-ТЭЦ, работающей по принципу когенерации, что обеспечивает существенное снижение стоимости энергоресурсов;
- исключительно выгодное географическое расположение участка, близость транспортной магистрали М4, что позволяет минимизировать транспортные затраты при поставке продукции розничным и оптовым покупателям Воронежской, Волгоградской, Московской областей и всего Центрального Черноземья;
- хорошие климатические условия и черноземная почва, исключительно подходящая для выращивания овощных культур (подтверждением является соседний пос. Давыдовка – главный поставщик сезонных овощей в столицу Черноземья);
- наличие открытого водоема для осуществления полива;
- близость райцентра Кашира, способного обеспечить необходимыми трудовыми ресурсами.
- Наличие асфальтированной дороги и ЛЭП на участке.

Краткая справка о состоянии отрасли в стране реализации проекта:

- По оценкам экспертов, отрасль защищенного грунта имеет серьезный потенциал роста. По мнению экономистов, средняя операционная рентабельность современных теплиц в средней полосе России - 40-50%. Срок окупаемости тепличных проектов - около 8 лет.
- Отечественные эксперты отмечают увеличение потребительского спроса на услуги платной рыбалки. Бизнес по организации любительской платной рыбной ловли в частном водоёме во всем мире является весьма выгодным делом.
- По данным Минтранса Российской Федерации, количество автопутешественников на российских дорогах увеличится до невероятной цифры в пять миллионов уже к 2015 г. (имеется в виду число автовладельцев, путешествующих по стране на автомобиле). А общее число автомобилей, находящихся в собственности россиян, превышает 35 миллионов (то есть, около 250 машин на одну тысячу жителей). Объекты придорожного сервиса развиваются куда меньшими темпами. На трассах не хватает АЗС, СТО, мотелей и организаций общественного питания.

Предполагаемые источники финансирования проекта

Необходимый объем
привлекаемого
капитала (в рублях):

Сроки реализации проекта

Срок окупаемости 5
(возврат инвестиций,
лет):

Имеющееся имущество

Имущество 1. Земельный участок 210 га.
задействованное в 2. Строения СТФ, элеватор, складские помещения, свиноводческие и
данном проекте животноводческие фермы, действующая трансформаторная подстанция,
(право, площадь, ГРП и водонапорная башня.
назначение,
документация,
коммуникации):

Место дислокации

Страна: Россия

Регион (муниципальное Воронежская область
образование):

Проект предоставил: непосредственно инициатор инвестиционного проекта
Дата публикации проекта: 16.04.2015

ВАЖНО! Все сведения по проекту (в т.ч. финансовые показатели) предоставлены инициатором инвестиционного проекта. Инициатор инвестиционного проекта несет ответственность за достоверность и соответствие действующему законодательству РФ предоставляемых им сведений.