

## Проект по расширению действующей рыболовно - туристической базы на берегу Онежского озера в Карелии

Тип инвестиционного проекта: действующий бизнес

Описание проекта: 1. Строительство двух каркасных домов площадью 55 м.кв.каждый - 1 338 500 руб.  
(с устройством фундаментов, внутренней отделкой):  
- наружные и внутренние стены - дерево блокхаус,  
- кровля металл,  
- пол кафель / ламинированный паркет,  
- отопление теплый электрический инфракрасный пол.  
2. Приобретение кухонной, столовой и спальной мебели, телевизоров - 200 000 руб.  
3. Увеличение парка снегоходов в количестве 3 штук (тип Полярис Вайтрек, б/у) - 780 000 руб.  
4. Увеличение парка квадрациклов в количестве 3 шт (тип Полирис, б/у) - 900 000 руб.  
ИТОГО общие затраты по финансированию : 3 218 500 руб.

### Предполагаемые источники финансирования проекта

Наличие собственного капитала (в рублях): 1 679 000

Необходимый объем привлекаемого капитала (в рублях): 32 185 000

### Сроки реализации проекта

Срок окупаемости 2 (возврат инвестиций, лет):

### Краткие сведения об инициаторе проекта (компании)

История компании, деятельность в настоящее время, реализованные и реализуемые проекты: Начало деятельности в 2016 году, за данный период проведена работа по реконструкции двух двухэтажных домов с утеплением фасадов, ремонта кровель, косметическим ремонтом, смонтированы системы канализации с установкой двух автономных септиков с общим объемом 15 м.куб.

Проведены работы по монтажу скважины глубиной погружения насоса на 91 метр,  
Смонтирована система водоснабжения двух домов,  
Проведены работы на подведение систем водоснабжения и канализации для двух дополнительных домов с перспективой их застройки.  
Проведены работы по благоустройству территории с зоной парковки, устройством газонов, придомового освещения и ограждения.

Состояние реализации проекта: да

## Имеющееся имущество

**Имущество** Два двух этажных дома 2001 года постройки рубленые из бруса  
**задействованное в** карельской сосны.  
**данном проекте** Расположены в деревне Горка на берегу Онежского озера (20 км от г.  
**(право, площадь,** Кондопога.), закрытая территория.  
**назначение,** На территории для отдыха находятся две русские бани на дровах, ещё  
**документация,** одна на реконструкции.  
**коммуникации):** Для обеспечения проведения экскурсионных туров и рыбалок в наличии  
два моторных катера:  
- «Ермак-63», мотор "Сузуки" 115 л.с. вместимость 6 чел.,  
- «Berkyt M jaket-510» мотор "Ямаха" 60 л.с.вместимость 5 чел.

## Место дислокации

**Страна:** Россия

**Регион (муниципальное образование):** Республика Карелия, Кондопожский район, сельское поселение Новинское

*Проект предоставил: непосредственно инициатор инвестиционного проекта  
Дата публикации проекта: 17.04.2017*

**ВАЖНО!** Все сведения по проекту (в т.ч. финансовые показатели) предоставлены инициатором инвестиционного проекта.  
Инициатор инвестиционного проекта несет ответственность за достоверность и соответствие действующему законодательству РФ предоставляемых им сведений.