
Строительство современного тепличного комплекса по выращиванию овощей на территории Осинского района Пермского края.

Тип инвестиционного инвестиционный проект (стартап)
проекта:



БИРЖА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Россия, 143007, г.Одинцово, Московская область, ул.Молодежная, 48

+7 (495) 721-43-48
www.inproex.ru

Описание проекта: Строительство современного тепличного комплекса по выращиванию овощей площадью 16 га.

Цели проекта:

Целью проекта является годовое производство огурцов – 12 тыс. тонн (80% внутреннего рынка), томатов – 1,8 тыс. тонн (26% внутреннего рынка), зеленных культур – 1,44 млн. шт.

Какую потребность потенциальных потребителей удовлетворяет проект:

Удовлетворение потребности в свежих, полезных и экологически чистых овощах.

Инновационность проекта:

Современные теплицы характеризуются очень высоким уровнем автоматизации, планируется применение новой технологии выращивания – интерплантинг.

Конкурентные преимущества проекта:

Низкая себестоимость за счет применения энергоэффективного оборудования, близость к потребителю, гарантированная свежесть продукта.

Объемы производства/строительства (в год):

Более 350 тыс.роз в год.

Объемы реализации (в год):

Более 350 тыс. роз в год.

География реализации продукции/проектов по строительству:

Производство – Осинский район Пермского края, сбыт – Пермский край.

Краткая справка о состоянии отрасли в стране реализации проекта:

Тепличное производство в настоящее время развивается как динамичная и эффективная отрасль сельского хозяйства, имеющая большое значение для снабжения населения свежими и богатыми витаминами овощами в период, когда из открытого грунта не поступает продукция. Особенно актуально использование продуктов тепличных хозяйств в странах с суровыми климатическими условиями, к которым вполне можно отнести большинство регионов России.

В 2009 году валовые сборы тепличных овощей выросли по сравнению с 2008 на 13%. Отмечается, что на рынке высока доля импортной продукции - она оценивается в 50%-60%, причем в зимне-весенний период доходит до 80-85%. Основными странами-поставщиками являются Турция, Китай, страны СНГ, а также Испания и Марокко.

Можно смело утверждать, что рынок овощной продукции России не насыщен и, наиболее вероятно, что его объем будет расти в дальнейшем по мере перетекания инвестиций в аграрный сектор и повышения уровня благосостояния населения.

Краткая справка о состоянии отрасли на региональном уровне:

По данным Министерства сельского хозяйства Пермского края, производство овощей в Пермском крае с 2004 года ежегодно снижается на 10-15%, и в 2009 году составило 177,3 тыс. тонн. Коэффициент самообеспечения края овощами за период с 2005 по 2009 год снизился с 91,1% до 57%. Таким образом, валовой сбор овощей закрытого грунта в 2009 году сократился примерно в два раза.

Причиной резкого снижения производства овощей является закрытие основных предприятий, занимающихся производством овощей. Так, в 2009 году прекратил работу ОАО «Тепличный комбинат «Пермский», также дочернее предприятие ФГУДП «Верхнемуллинский».

Таким образом, в Пермском крае практически не осталось собственных тепличных комбинатов, которые могут оказывать серьезное влияние на рынок и удовлетворять спрос на овощи местных потребителей.

Доля экономически активного населения в регионе:

63%

Предполагаемые источники финансирования проекта

Необходимый объем
привлекаемого
капитала (в рублях):

Сроки реализации проекта

Срок окупаемости 7
(возврат инвестиций,
лет):

Имеющееся имущество

Имущество Теплица площадью 0,23 га, земельный участок площадью 5,7 га.
задействованное в
данном проекте Машинный парк.
(право, площадь,
назначение, Котельная, трансформаторная подстанция.
документация,
коммуникации):

Место дислокации

Страна: Россия

Регион (муниципальное образование): Пермский край, Осинский район

Проект предоставил: непосредственно инициатор инвестиционного проекта
Дата публикации проекта: 27.09.2011

ВАЖНО! Все сведения по проекту (в т.ч. финансовые показатели) предоставлены инициатором инвестиционного проекта. Инициатор инвестиционного проекта несет ответственность за достоверность и соответствие действующему законодательству РФ предоставляемых им сведений.