

## Инвестиционный проект по выкупу и развитию птицеводческого комплекса обременённого долговыми обязательствами, при условии возможности реструктурирования долга.

Тип инвестиционного проекта: действующий бизнес

Описание проекта: Выкуп и развитии птицеводческого комплекса полного цикла. Бизнес сейчас обременен кредитными обязательствами. Суммарный кредитный портфель составляет 32 миллиона рублей. Есть возможность приобрести этот бизнес не за 70 000 000 рублей, а оплатой 38 000 000 рублей с дальнейшей выплатой кредита на выгодных условиях с государственной поддержкой в виде субсидий равной ставке рефинансирования от ЦБ.  
Чистая прибыль в месяц: 3 180 000 руб.  
Среднемесячные обороты: 7 500 000 руб.  
Среднемесячные расходы: 4 000 000 руб.  
Количество работников: 50

Краткая справка о состоянии отрасли на региональном уровне: Есть огромные возможности к увеличению каналов сбыта, а соответственно увеличению финансовых показателей. Постоянно приглашают к сотрудничеству крупные сети супермаркетов. Также комплекс работает не только на своем "сырье", но и сотрудничает со многими птицефабриками в качестве стороннего забойного цеха, что в принципе позволяет без больших оборотных средств зарабатывать на забое кур и водоплавающих птиц.

### Предполагаемые источники финансирования проекта

Необходимый объем привлекаемого капитала (в рублях): 80 000 000

### Сроки реализации проекта

Срок окупаемости (возврат инвестиций, лет): 0

### Краткие сведения об инициаторе проекта (компании)

История компании, деятельность в настоящее время, реализованные и реализуемые проекты: Бизнес представляет из себя комплекс полного цикла по выращиванию мяса птицы. Бизнес полностью "живой" и действующий. Начиная от инкубатория с возможностью одновременного инкубирования куриного яйца, в количестве 450 000 штук, оборудованное 10-тью инкубационными шкафами марки ИУП-Ф-45. Два здания птицефермы для напольного выращивания птицы, в количестве 76 000 голов, оснащенные оборудованием Бельгийской фирмы Roxell, с автоматизированной системой кормления, поения, климатического контроля, под управлением компьютера. Здание птицефермы для подращивания птицы, оснащенное Российским оборудованием. Заканчивая забойным цехом оснащенным линией убоя птицы, производительностью 1000 голов в час! Также имеется, оборудование для переработки и обвалки мяса птицы, упаковочное оборудование, иньектор и вакуумный массажер.

Действующий бизнес: да

## Имеющееся имущество

*Имущество задействованное в данном проекте (право, площадь, назначение, документация, коммуникации):* Огромный автопарк обслуживающий предприятие, включающий в себя автомобили:  
- КАМАЗы с прицепами Нефаз типа "сельхозник",  
- ГАЗели,  
- минипогрузчик,  
- трактора Беларусы,  
- пресс подборщики,  
- различные трактора.

Все вышеперечисленные здания находятся собственности и в хорошем состоянии, после реконструкции в 2013 году.  
Вся площадь территории комплекса находится в собственности.  
Проведен новый газопровод среднего и низкого давления, все помещения газифицированы и отапливаются.  
Оформлены большие объемы лимитов на газ и электричество.  
На птицеводческом комплексе своя водонапорная башня и резервная скважина, три электрические подстанции.  
Возведен и запущен крематорий.  
Территория огорожена, освещается по всему периметру, подъездные пути и автостоянка асфальтированы, имеется контрольно-санитарный пропускной пункт, ведется видеонаблюдение, подключен интернет и стационарный телефон.

## Место дислокации

*Страна:* Россия

*Регион (муниципальное образование):* Республика Татарстан

*Проект предоставил: непосредственно инициатор инвестиционного проекта*  
*Дата публикации проекта: 18.03.2016*

**ВАЖНО!** Все сведения по проекту (в т.ч. финансовые показатели) предоставлены инициатором инвестиционного проекта.  
Инициатор инвестиционного проекта несет ответственность за достоверность и соответствие действующему законодательству РФ предоставляемых им сведений.