

Девелоперский проект по организации нового элитного района в г. Ташкент, Республика Узбекистан.

Тип инвестиционного проекта: инвестиционный проект (стартап)

Описание проекта: Первичное приобретение земельного участка в Ташкенте со всеми коммуникациями площадью - 15,78га. Земля сейчас по документам оформлена как ферма, её можно реперофилитровать через каб.мин, в жилое назначение. И продавать по 6 соток, или построить там частные дома и раскрутить как элитный район. Через 2 года скорее всего этот участок будет уже в границах г. Ташкента. Цена всей земли - 1400000\$ Перевод в жилое назначение приблизительно - 500000\$ В соответствии с проектом там выйдет 240 участков по 6 соток, (с учетом земель общего пользования и дорог). Сейчас в этом же районе и при той же локации аналогичные участки продаются по 40000\$,

Итого: если продавать участки по стартовой цене 20000\$, за минусом непредвиденных расходов приблизительно 10%, то прибыль составит при условии продажи всех участков 2420000\$. Ваше финансовое участие 100%, мое участие физическое, продажа этих участков через агентства недвижимости, и личное участие в оформлении всех документов и прохождении всех инстанций. Распределение прибыли ваши 97%, за мою работу 3%.

Предполагаемые источники финансирования проекта

Необходимый объем привлекаемого капитала (в рублях): 145 000 000

Сроки реализации проекта

Срок окупаемости 2 (возврат инвестиций, лет):

Место дислокации

Страна: Узбекистан

Проект предоставил: непосредственно инициатор инвестиционного проекта
Дата публикации проекта: 26.02.2016

ВАЖНО! Все сведения по проекту (в т.ч. финансовые показатели) предоставлены инициатором инвестиционного проекта. Инициатор инвестиционного проекта несет ответственность за достоверность и соответствие действующему законодательству РФ предоставляемых им сведений.